!! श्रीरामजी ! !

-:: संपरिवर्तन आदेश पंजीयन ::-

यह संपरिवर्तन आदेश राजस्थान भू–राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का गैर–कृषि भूमि में संपरिवर्तन) नियम 2007 के नियम 9 के अधीन अकृषि प्रयोजन के लिए संपरिवर्तन प्रथम पक्ष/कार्यालय विहित प्राधिकारी कार्यालय उपखण्ड अधिकारी, कोटपूतली, जिला कोटपूतली–बहरोड (राजस्थान) किया गया है। जिसे इसमें आगे विहित प्राधिकारी/प्रथम पक्ष से सम्बोधित किया गया है

और

श्री कृष्ण शैक्षिक एवं जन कल्याण उत्थान समिति, कोटपूतली जरिये सचिव श्रीमती सरोज यादव पत्नी श्री रामसिंह यादव, जाति अहीर, निवासी शक्ति विहार कांलोनी, अमाई, तहसील कोटपूतली, जिला कोटपूतली–बहरोड (राजस्थान) (DOB-03/08/1964 UID-8250-2427-7811) जिन्हे आगे द्वितीय पक्ष से सम्बोधित किया गया है।

सचिव
श्री कृष्ण शैक्षिक एवं जन कल्याण
उत्थान समिति,कोटपूतली (जयपुर)

उप–पंजीयक, कोटपूतली

पंजीयक, पंजीयन एवं मुद्रांक
(जयपुर)

कोटपूतली

यह है कि राजस्व ग्राम नांगल पण्डितपुरा, तहसील कोटपूतली, जिला जयपुर हाल जिला कोटपूतली–बहरोड (राजस्थान) में स्थित आराजी खंसरा नम्बरान 1301/1042/0.3300, 1338/1336/0.1950 कुल किता 2 कुल रकबा 0.5250 हैक्टेयर यानि 5250 वर्गमीटर भूमि है। उक्त भूमि में द्वितीय पक्षकार मुताबिक जमाबन्दी हिस्सा सम्पूर्ण की रिकार्डेड खातेदार काबिज मालिक है। उक्त खसरा नम्बरान 1301/1042/0.3300 हैक्टेयर सम्पूर्ण एवं खसरा नम्बर 1338/1336/0.1950 में से 0.1650 हैक्टेयर इस प्रकार कुल रकबा 0.4950 हैक्टेयर यानि 4950 वर्गमीटर भूमि कार्यालय विहित प्राधिकारी कार्यालय उपखण्ड अधिकारी कोटपूतली, जिला कोटपूतली–बहरोड (राजस्थान) के आदेश क्रमांक LC/2024-25/206016 दिनांक 16–07–2025 के द्वारा द्वितीय पक्षकार **श्री कृष्ण शैक्षिक एवं जन कल्याण उत्थान समिति, कोटपूतली जरिये सचिव श्रीमती सरोज यादव पत्नी श्री रामसिंह यादव, जाति अहीर, निवासी शक्ति विहार कांलोनी, अमाई, तहसील कोटपूतली, जिला कोटपूतली–बहरोड (राजस्थान)** के पक्ष में शैक्षणिक प्रयोजनार्थ

सरोज

सचिव
श्री कृष्ण शैक्षिक एवं जन कल्याण
उत्थान समिति, कोटपूतली (जयपुर)

Under 54 Endorsement

Print Date:7/18/2025 10:26:41 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 752976 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 5000 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 500, सरचार्ज राशि 1500 कुल रू 7000 रसीद संख्या 202502061006513 दिनांक 17-07-2025 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 5000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501061006417

उप पंजीयक, KOTPUTLI

उप–पंजीयक, कोटपूतली

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Registration Endorsement

Print Date:7/18/2025 10:26:41 AM

आज दिनांक 17/07/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 996 में
पृष्ठ संख्या 199 क्रम संख्या 202503061104261 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3365 के
पृष्ठ संख्या 575 से 586 पर चस्पा किया गया।

202501061006417

उप पंजीयक, KOTPUTLI

उप–पंजीयक, कोटपूतली

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

संपरिवर्तित की गयी है। जिसके चालान संख्या GRN No-24644072046 दिनांक 02—12—2024 को 54,000/— रूपये एवं चालान संख्या GRN No-25690892914 दिनांक 16—07—2025 को 6,98,976/— रूपये इस प्रकार कुल 7,52,976/— रूपये राजकोष में जमा करवा चुके है। अब द्वितीय पक्षकार को हक हो गया है कि उक्त भूमि के राजस्व रिकार्ड में किस्म परिवर्तन दर्ज करावे, निर्माण करे, उपयोग—उपभोग में लेवे, शैक्षणिक संस्थान संचालन करे, किसी बैंक या वित्तिय संस्था से ऋण लेवे, रहन करे, बेचान करे, अन्य कोई रजिस्ट्रेशन करावे, नल, बिजली कनेक्शन अपने नाम से लेवे।

अतः यह पट्टा संपरिवर्तन आदेश पंजीयन राजी खुशी, बिना किसी दिगर दबाव, बिना नशे पते, अपने स्वस्थचित्त एवं स्थिरबुद्धि की अवस्था में दस्तावेज को पढ़, सुन, समझकर सही मानते हुए रूबरू गवाहान लिखवा कर अपने हस्ताक्षर कर दिये है कि प्रमाण रहें वक्त जरूरत काम आवें।

सचिव
श्री कृष्ण शैक्षिक एवं जन कल्याण
उत्थान समिति, कोटपूतली (जयपुर)

Presentation Endorsement

Print Date:7/18/2025 10:26:41 AM

आज दिनांक 17 माह 07 सन् 2025 को 01:52 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SUB DIVISIONAL OFFICER KOTPUTLI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री
SUB DIVISIONAL OFFICER KOTPUTLI
उम्र 0 वर्ष, जाति , व्यवसाय
निवासी Rajasthan Government
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501061006417

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KOTPUTLI

उप-पंजीयक, कोटपूतली

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

सचिव
श्री कृष्ण शैक्षिक एवं जन कल्याण
समिति, कोटपूतली (जयपुर)

Fees Receipt Endorsement

Print Date:7/18/2025 10:26:41 AM

रसीद नं.	202502061006513
दिनांक	17-07-2025
पंजीयन शुल्क ₹	500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	5000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1500
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	7300

202501061006417

उप पंजीयक, KOTPUTLI

उप-पंजीयक, कोटपूतली

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 108007863 ₹ 800 #
eStamp IN-RJ17902695256411X ₹
6500

प्रस्तुतकर्ता :– स्वयं पक्षकार
दिनांक :– 17–07–2025

साक्षीगण हस्ताक्षर

1. रामसिंह यादव पुत्र श्री रामस्वरूप यादव, आयु 65 वर्ष
   निवासी शक्ति विहार कांलोनी, कोटपूतली
   UID-6863-2283-5192

सचिव
श्री कृष्ण शैक्षिक एवं जन कल्याण
उत्थान समिति, कोटपूतली (जयपुर)

2. विक्की सैनी पुत्र श्री बिल्लुराम सैनी, उम्र 24 वर्ष
   निवासी बडाबास, कस्बा कोटपूतली
   UID-6443-5692-9893

Endorsement of Execution Print Date: 7/18/2025 10:26:41 AM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SUB DIVISIONAL OFFICER KOTPUTLI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SUB DIVISIONAL OFFICER KOTPUTLI, व्यवसाय जाति Rajasthan Government			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SHRI KRISHAN SHEKSHIK AVAM JANKALYAN UTTHAN SAMITI KOTPUTLI JARIYE SACHIV SAROJ YADAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMSINGH YADAV, व्यवसाय Otherजाति 0-AHIR House No.:0, Colony: SHAKTI VIHAR AMAI, Area: SHAKTI VIHAR AMAI, City: KOTPUTLI, Pin code: 303108, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 60 Signature :

ने लेख्यपत्र Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 752976/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 752976/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMSINGH YADAV, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMSWAROOP YADAV जाति AHIR Age: 65 Add: House No.:0, Colony: SHAKTI VIHAR AMAI, Area: SHAKTI VIHAR AMAI, City: KOTPUTLI, Pin code: 303108, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VICKY SAINI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BILLURAM SAINI जाति MALI Age: 25 Add: House No.:0, Colony: BADABAS, Area: BADABAS, City: KOTPUTLI, Pin code: 303108, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202501061006417

उप पंजीयक, KOTPUTLI
उप–पंजीयक, कोटपूतली

Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (Conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007 or any other relevant rules.

GOVERNMENT OF RAJASTHAN
REVENUE DEPARTMENT

Certificate Ref. No: LC/2024-25/206016 **Date:** 16-07-2025

FORM-B

[See Rule 9(3),(4) and (6)]

Office of Prescribed Authority: **SUB DIVISIONAL OFFICER, KOTPUTLI (KOTPUTLI-BEHROR)**

CONVERSION ORDER

On the application of **SHRI KRISHAN SHEKSHIK AVAM JANKALYAN UTTHAN SAMITI KOTPUTLI JARIYE SACHIV SAROJ YADAV W/O RAMSINGH YADAV** of village **NANGAL PANDITPURA** Tehsil **KOTPUTLI,** agricultural land held by him in his khatedari tenancy is hereby converted for a non-agricultural purpose under rule 9 of the Rajasthan Land Revenue (Conversion of Agricultural Land for Non-Agricultural in Rural Areas) Rules, 2007, the particulars of which are given as under:

S.No.	Name of Applicant Khatedar/Tenants:	Father's/ Husabnd's Name:	Social Category (SC/ST/GEN/OBC/etc..)	Complete Address
1	SHRI KRISHAN SHEKSHIK AVAM JANKALYAN UTTHAN SAMITI KOTPUTLI JARIYE SACHIV SAROJ YADAV	RAMSINGH YADAV	OBC	SHAKTI VIHAR AMAI KOTPUTLI DIST KOTPUTLI-BEHROR

1. Details of the Land converted:
   (a) Name of the village/Gram Panchayat/Tehsil: **NANGAL PANDITPURA/NANGAL PANDITPURA/KOTPUTLI**
   (b) Khasra No. of the land: **1301/1042,1338/1336**
   (c) Area of each Khasra No. (in square meter): **3300,1950**
   (d) Area converted of each Khasra No. (in square meter): **3300,1650**
   (e) Area converted (in sq. meter): **4950**
2. Purpose of Conversion: **INSTITUTIONAL PURPOSE**
3. Conversion type (Sub Category): **EDUCATIONAL**
4. Rate of conversion charges payable (₹): **60.48/-**
5. Premium deposited (₹): **752976/-**
   (a) Advance Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: **54000/-, 02/12/2024, 24644072046**
   (b) Remaining Amount of premium deposited (₹) with date and no. of challan: **698976/-, 15/07/2025, 25690892914**
6. Amount of penalty deposited (₹), if any, with date and no. of challan: **0/-**
7. Amount of interest deposited (₹), if any, with date and no. of challan: **0/-**
8. Whether the order issued under Rule 13 for regularization: **NO**

उप–पंजीयक, कोटपूतली

Signature valid

Digitally Signed by BRAJESH KUMAR
Designation : SUB DIVISIONAL OFFICER KOTPUTLI
Date: 2025.07.16 17:57:26 IST
Reason: Approved
Location: KOTPUTLI-BEHROR

Note: This is a digitally signed certificate and does not require any physical signature.

IN-RJ17902695256411X

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

कार्यालय-उप पंजीयक, पंजीयन एवं मुद्रांक (जयपुर)

Certificate No.	:	IN-RJ17902695256411X
Certificate Issued Date	:	17-Jul-2025 01:34 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3197404/ KOTPUTLI/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ319740418561730302795X
Purchased by	:	SAROJ YADAV
Description of Document	:	Article 41 Order of Land Use Change or Conversion of Land- Order of conversion of land under the Rajasthan Land Revenue (conversion of agricultural land for non-agricultural purposes in rural area) Rules, 2007(ii)
Property Description	:	GRAM NANGAL PANDITPURA TEHSIL KOTPUTLI KHASRA NO.1301/1042,1338/1336
Consideration Price (Rs.)	:	7,52,976 (Seven Lakh Fifty Two Thousand Nine Hundred And Seventy Six only)
First Party	:	SUB DIVISIONAL OFFICER KOTPUTLI
Second Party	:	SAROJ YADAV
Stamp Duty Paid By	:	SAROJ YADAV
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	5,000 (Five Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	500 (Five Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,500 (Six Thousand Five Hundred only)

सचिव
श्री कृष्ण शैक्षिक एवं जन कल्याण
उत्थान समिति,कोटपूतली (जयपुर)

उप–पंजीयक, कोटपूतली

PF 0015197422

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

कार्यालय-उप पंजीयक, पंजीयन एवं मुद्रांक कोटपूतली (जयपुर)

कार्यालय-उप पंजीयक, पंजीयन एवं मुद्रांक कोटपूतली (जयपुर)

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."